

# Rénovation énergétique : les aides auxquelles vous pouvez prétendre

Par [Bercy Infos](#), le 17/01/2022 - [Aides et crédits d'impôt](#)

Vous avez besoin d'améliorer l'isolation de votre logement ? De diminuer votre facture de chauffage ? D'une chaudière plus performante ? Vous pouvez prétendre à des aides pour financer les travaux de rénovation énergétique de votre logement ! Découvrez les aides qui correspondent à vos besoins d'éco-rénovation.

## Sommaire

- [MaPrimeRénov'](#)
- [MaPrimeRénov' Sérénité](#)
- [Éco-prêt à taux zéro \(Éco-PTZ\)](#)
- [La prime Coup de pouce économie d'énergie](#)
- [Chèque énergie pour aider à payer des factures d'énergie ou des travaux de rénovation](#)
- [Aides des entreprises de fourniture d'énergie \(CEE\)](#)
- [TVA à 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique](#)
- [Réduction d'impôt Denormandie](#)
- [Exonération de la taxe foncière pour les travaux d'économies d'énergie](#)
- [Les aides locales pour financer vos travaux de rénovation énergétique](#)

Nouveau service France Rénov'

Afin de faciliter votre projet de rénovation énergétique, un nouveau service public a vu le jour. Depuis janvier 2022, un site internet unique est lancé : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr).

Ce service a comme objectif de vous informer, vous orienter et d'accompagner les ménages aux revenus les plus modestes dans leur démarche de rénovation.

## MaPrimeRénov'

C'est quoi ?

MaPrimeRénov' remplace le [crédit d'impôt transition énergétique](#) et les aides de l'[Agence nationale de l'Habitat \(Anah\)](#) « Habiter mieux agilité ». Dans le cadre du [plan de relance](#) de l'économie, le dispositif a été renforcé depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2020. **MaPrimeRénov' est reconduite en 2022.**

Pour qui ?

**MaPrimeRénov' s'adresse à tous les ménages, ainsi qu'aux copropriétés et aux propriétaires bailleurs.** Le montant de la prime est calculé en fonction des revenus et du gain écologique des travaux.

Pour quel logement ?

MaPrimeRénov' est ouverte à **l'ensemble des propriétaires**, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent.

Le logement doit être construit depuis au moins 15 ans ou depuis au moins deux ans lors du remplacement d'une chaudière au fioul.

## MaPrimeRénov' Sérénité

### C'est quoi ?

Il s'agit de la fusion de l'ancien dispositif « Habiter mieux sérénité » et de MaPrimeRénov', afin de simplifier l'accès aux aides financières et de permettre une meilleure compréhension des aides disponibles par les particuliers.

Plus concrètement, MaPrimeRénov' Sérénité est un conseil et une aide financière pour assister les ménages aux ressources « modestes » dans leur projet de rénovation énergétique globale de leur logement.

### Pour qui ?

L'aide est accordée aux ménages aux ressources [modestes et très modestes](#), propriétaires occupant un logement individuel. Les propriétaires bailleurs et syndicats de copropriétaires sont également éligibles.

### Pour quel logement ?

Pour être éligible à MaPrimeRénov' Sérénité votre logement doit avoir plus de 15 ans. Notez également que les travaux doivent être réalisés obligatoirement par une entreprise ou un artisan qualifié RGE (reconnu garant de l'environnement).

### À savoir

Notez que les aides MaPrimeRénov' et MaPrimeRénov' Sérénité ne sont pas cumulables entre elles.

## Éco-prêt à taux zéro

### C'est quoi ?

L'éco-prêt à taux zéro vous permet de financer la rénovation énergétique de votre logement sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts. Le prêt peut aller jusqu'à 50 000€ (nouveau introduite par l'[article 86 de la loi de finances pour 2022](#) ). Le dispositif est prolongé jusqu'au **31 décembre 2023**.

### Pour qui ?

- Pour les personnes physiques (propriétaire occupant ou bailleur) y compris en copropriété.

- Pour les sociétés civiles non soumises à l'impôt sur les sociétés, dont au moins un des associés est une personne physique.

Notez que l'éco-prêt à taux zéro est accordé sans condition de ressource.

### **Pour quel logement ?**

Tous les logements situés en France sont éligibles. Plus précisément :

- Le logement doit avoir été achevé depuis plus de 2 ans à la date de début des travaux
- Si vous êtes bailleur, le logement doit être loué comme résidence principale.

**Un seul éco-prêt à taux zéro peut être accordé par logement** (sauf recours à un éco-prêt à taux zéro complémentaire, sans que le montant global des deux emprunts n'excède **30 000 €**).

## **Le dispositif Coup de pouce économies d'énergie**

### **C'est quoi ?**

Le dispositif « Coup de pouce économies d'énergie » est un dispositif qui permet de bénéficier de primes pour financer certains travaux de rénovation énergétique.

### **Pour qui ?**

Depuis 2019, tous les ménages peuvent en bénéficier.

### **Pour quels travaux ?**

Le dispositif se décline en plusieurs aides :

- la prime Coup de pouce chauffage
- la prime Coup de pouce isolation
- la prime Coup de pouce thermostat avec régulation performante
- la prime coup de pouce rénovation globale.

**Le montant des primes dépend du niveau de ressources des ménages.** Les primes sont versées par les entreprises signataires de la Charte « Coup de pouce économies d'énergie ». Il s'agit principalement des vendeurs d'énergie.

Ce dispositif est cumulable avec [MaPrimeRénov'](#) et l'[éco-PTZ](#). En revanche il n'est pas cumulable avec les offres des acteurs éligibles au [dispositif CEE](#).

## **Chèque énergie pour aider à payer des factures d'énergie ou des travaux de rénovation**

### **C'est quoi ?**

Le chèque énergie est une aide nominative pour le paiement des factures d'énergie du logement. Il a été généralisé en 2018 pour remplacer les tarifs sociaux de l'énergie. Son montant peut varier entre 48 € et 277 € par an.

À savoir

Afin d'aider les ménages modestes à faire face à la hausse exceptionnelle des prix de l'énergie, notamment l'électricité et le gaz, les ménages bénéficiant du chèque énergie en 2021 ont reçu un **chèque énergie exceptionnel**.

Versé en **décembre 2021**, ce chèque d'un **montant de 100 €** est venu en complément de celui avait été reçu entre mars et avril 2021.

Ce chèque énergie complémentaire pourra être utilisé jusqu'au **31 mars 2023**.

Pour en savoir plus sur le chèque énergie, consultez notre [article dédié](#).

### Pour qui ?

Le chèque énergie est destiné aux personnes ayant des ressources modestes. C'est l'administration fiscale qui établit chaque année la liste des bénéficiaires en fonction du [revenu fiscal de référence \(RFR\)](#) du ménage et de la composition du foyer déterminé en unité de consommation (UC). La valeur des unités de consommation composant le ménage est calculée ainsi : la 1<sup>ère</sup> personne du ménage compte pour 1 UC, la 2<sup>ème</sup> pour 0,5 UC, et les suivantes pour 0,3 pour UC.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, la valeur faciale TTC du chèque énergie, définie à l'[article R. 124-3 du code de l'énergie](#), est ainsi fixée en fonction du revenu fiscal de référence annuel (FRF) et de la composition du foyer en UC.

	Barème du chèque énergie			
	RFR / UC < 5 600 €	5 600 € ≤ RFR / UC < 6 700 €	6 700 € ≤ RFR / UC < 7 700 €	7 700 ≤ RFR / UC < 10 800 €
<b>1UC</b>	194 €	146 €	98 €	48 €
<b>1 &lt; UC &lt; 2</b>	240 €	176 €	113 €	63 €
<b>2 UC ou +</b>	277 €	202 €	126 €	76 €

Le chèque énergie est envoyé **automatiquement** par courrier au domicile du bénéficiaire, à la dernière adresse connue par l'administration. En 2021 il a été étendu aux résidents d'un certain nombre d'établissements (Ehpad, notamment).

### Êtes-vous éligible au chèque énergie ?

Testez votre éligibilité en utilisant le simulateur disponible sur [chequeenergie.gouv.fr](http://chequeenergie.gouv.fr)

### Pour quels travaux ?

Le chèque énergie peut être utilisé pour payer :

- des factures d'énergie (électricité, gaz, chaleur, fioul, bois...), auprès des fournisseurs
- certains travaux visant à limiter la consommation d'énergie de votre logement (rénovation des fenêtres, isolation...), auprès de votre artisan RGE en complément des aides à la rénovation existantes.

À noter qu'il est possible d'[utiliser le chèque énergie en ligne](#) pour payer directement les dépenses d'électricité ou de gaz naturel auprès de certains fournisseurs d'électricité ou de gaz naturel.

## **Aides des entreprises de fourniture d'énergie (CEE)**

### **C'est quoi ?**

Dans le cadre des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), les entreprises de fourniture d'énergie (EDF, Engie, Total...) proposent des aides pour la réalisation de travaux d'économies d'énergie sous réserve qu'ils soient effectués par [un professionnel reconnu garant de l'environnement](#) (RGE).

En contrepartie des aides versées, les entreprises CEE obtiennent des certificats leur permettant d'attester auprès de l'État qu'elles ont bien rempli leur obligation d'inciter les consommateurs à réaliser des économies d'énergie.

### **Aide pour les propriétaires et les locataires**

#### **Pour qui ?**

Tous propriétaires ou locataires.

#### **Pour quel logement ?**

Le logement peut être une habitation principale ou secondaire.

#### **De quel type d'aides s'agit-il ?**

Les aides des entreprises de fourniture d'énergie (CEE) peuvent prendre plusieurs formes :

- diagnostics – conseils
- mise en relation avec un réseau qualifié d'artisans
- prêt à taux bonifié
- prime (par exemple remise sur votre facture d'énergie, bons d'achat dans votre magasin...).

Ce sont les fournisseurs qui choisissent, parmi les travaux et équipements éligibles, ceux qu'ils soutiennent et la nature des aides susceptibles d'être débloquées.

# TVA à 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique

## C'est quoi ?

Si vous rénovez votre logement, certains travaux peuvent bénéficier d'une TVA à taux réduit à 5,5 %.

## Pour qui ?

- les propriétaires occupants, bailleurs ou syndicats de propriétaires
- les locataires et occupants à titre gratuit
- les sociétés civiles immobilières.

## Pour quel logement ?

Le logement doit être achevé depuis plus de 2 ans. Maison ou appartement, il peut être occupé à titre de résidence principale ou secondaire.

# Réduction d'impôt Denormandie

## C'est quoi ?

Ce dispositif est prolongé jusqu'au **31 décembre 2022**. Il permet aux particuliers achetant un logement à rénover dans certains quartiers de bénéficier d'une réduction d'[impôt sur le revenu](#).

## Pour qui ?

Les propriétaires bailleurs effectuant des travaux représentant au moins **25 %** du prix du logement acheté.

## Pour quel logement ?

Le logement acheté et rénové doit se trouver dans l'une des 222 villes bénéficiaires du [programme Action coeur de ville](#).

# Exonération de la taxe foncière pour les travaux d'économies d'énergie

## C'est quoi ?

**Certaines collectivités** (communes, départements...) exonèrent **temporairement** de taxe foncière les foyers qui réalisent des travaux d'économie d'énergie. L'exonération peut être totale ou partielle.

## Pour qui ?

Cette exonération peut être demandée par les propriétaires de logements, occupants ou bailleurs, réalisant des travaux d'économie d'énergie.

### **Pour quel logement ?**

Les logements éligibles sont ceux :

- achevés avant le 1<sup>er</sup> janvier 1989 ([article 1383-0 B du CGI](#))
- achevés avant le 1<sup>er</sup> janvier 2009 dont le niveau de performance énergétique est supérieur à celui qu'impose la législation ([article 1383-0 B bis du CGI](#)).

## **Les aides locales pour financer vos travaux de rénovation énergétique**

Au-delà des aides nationales, il existe aussi de nombreuses **aides locales** pour **améliorer la performance énergétique de votre logement**.

Afin de trouver les aides proposées par votre région ou votre commune, l'[Agence nationale pour l'information sur le logement \(ANIL\)](#) met à votre disposition un **outil qui recense ces aides sur l'ensemble du territoire**.

Rénovation énergétique : nos conseils en vidéo !